THE HI-TECH GEARS LTD.

CIN - L29130HR1986PLC081555

Corporate Office: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-1, Sector-27, Gurugram -122009,

Haryana, INDIA Tel.: +91(124) 4715100 E-mail: secretarial@thehitechgears.com

Dated: August 1, 2025

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
"Exchange Plaza", C-1, Block – G
Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051
NSE Stock code – HITECHGEAR

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001
BSE Stock code – 522073

Sub: Intimation regarding Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF) Account.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and applicable regulations of SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith an intimation in the form of Public Notice to the identified shareholders whose equity shares are qualified for transfer to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority as required, published in the following newspapers:-

- Business Standard (National Daily Newspaper in English) - August 01, 2025
- Business Standard, New Delhi NCT of Delhi and Haryana (Regional Daily Newspaper in Hindi) - August 01, 2025

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You
Yours faithfully,
For The Hi-Tech Gears Limited

NAVEEN JAIN
Digitally signed by NAVEEN JAIN
Date: 2025.08.01 14:30:56 +05'30'

Naveen Jain
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A15237

Enclosed: As above

Hinduja Housing Finance Ltd.

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, and
Branch office: at F8, first floor, Mahalaxmi Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad-201010
Authorized Officer: **Mr. ANKIT GARG**, Contact No.: 9654060881
Email: ankit.garg@hindujahousingfinance.com
Mr. GAURAV RATHORE, Contact No.: 9999243349

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO HHFL UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI ACT).

The undersigned as Authorized Officer of HHFL has taken over possession of the schedule property us/ 14(1) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to HHFL for realization of it's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of HHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by the HHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HHFL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. HHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, HHFL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application on or before **17.08.2025.** The Process shall be concluded on **18.08.2025.**
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

SCHEDULE Description of the Properties (Secured Asset)

1. Residential Plot No-17 Khasera No-295 Measuring 150 Sq.yds, 125.41 Sq Mtrs, Situated at Residential Colony Tyagi Market, Village Chakbandi Babar Pargana Loni Ghaziabad.
East- Other Property, West- Other Property, North- Gali, South- Other Property
Reserve Price : Rs. 60,00,000/- [Rupees Sixty Lakh Only]

Date: 01-08-2025, Place: Ghaziabad **Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited**

DEMAND NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759
Registered Office: Edelweiss House, 1st Floor, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai 400098

Demand Notice Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("the Act") read with rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

That, Assignor mentioned herein below has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also acting on its own/in its capacity as trustee of **various trusts mentioned hereunder** (hereinafter referred as **"EARC"**). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, **EARC** has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in **EARC** in respect of the financial assistance availed by the Borrower and **EARC** exercises all its rights as the secured creditor.

The undersigned being the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ("EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s) of Assignor mentioned below, to repay th amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them.

In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrower(s) to pa EARC, within **60 days** from the publication of this notice, the amounts indicated herei below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from th date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under th loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the sai borrower(s).As security for due repayment of the loan, the following asset have bee mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

Sr. No.	Loan A/c Number	Trust name & Selling Institution	Borrower/Co-borrower/ Guarantor Name	13(2) Notice Date & 13(2) Notice Amou
1	**AGR07934S**	EARC TRUST SC 467 M/s. Varthana Finance Private Limited	**1.M/s.Shri Maharaj Singh Inter College, 2.M/s.Shri Maharaj Singh Memorial Shiksha Samiti, Represented by its Authorised Signatory At:** Gram - Hewatpur, Karkha, Post- Hariha, Shikohabad, Near Lucknow Express Way, Firozabad, Uttar Pradesh - 205141 **3.Mrs. Amita Devi W/o Durendra Singh At:** 139, Haivatpur, Karkha, Harita, Shikohabad, Firozabad, Uttar Pradesh - 205141. **3.Mr. Lal Singh S/o Rajveer Singh At:** House Number -43, Village Hebatpur, Karkha, Nasirpur, Firozabad, U.P. - 205141.	**28-07-2025 & Rs. 23,20,736.02** (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Thousand Seven Hundre Thirty Six Only as on 23-04-2025

Details of Secured Assets (Schedule of Property):- All the piece and parcel of th property constructed over Khasra No-63,Area 1.4650 ha (14650 sq mtr) Share ½ part area 0.1831 ha (1831 sq mtr) Khasra No-137,Area 1.8170 ha (18170 s mtr)share ⅙ part area 0.2271 ha (2271 sq mtr) total land area 0.4102 ha (4102 s mtr) situated at Mauja Haibat pur karkha Tehsil,Shikorabad District Firozabad,Utta Pradesh State -205141 and the Land is **Bounded as under:-** East by: Chak road West by: Chakroad, North by: Khet selam singh, South by: Talab.

If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC sha proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act an applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs an consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring th aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior writte consent of EARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions o the Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty a provided under the Act.

Place : Uttar Pradesh **Authorised Office**
Date : 01-08-2025 **For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limite**

Edelweiss Asset Reconstruction

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

(One Family One Bank)

Branch- 0540 Kota; Plot No. 6, New Motor Market, Opposite Airport, Kota Mob.: 9587520540
E-mail: bom540@mahabank.co.in

PUBLIC NOTICE

1. **Locker Number – B-53, Name of the Locker Holder – Prakash Jain**
2. **Locker Number – B-81, Name of the Locker Holder – Vijay Kumar Mahesariya**
3. **Locker Number – B-88, Name of the Locker Holder – Sanjay Jain**
4. **Locker Number – B-86, Name of the Locker Holder – Lekhraj Bagotiya**
5. **Locker Number – C-09, Name of the Locker Holder – Jyotsana Gupta**
6. **Locker Number – A-17, Name of the Locker Holder – R. S. Unhale**
7. **Locker Number – C-08 , Name of the Locker Holder – Sajjan Singh**

Whereas You, the above mentioned Locker Holders have committed default in payment of Locker Fees and contact to the Branch despite various notices given by the Bank on the registered Address with it. You are therefore called upon to contact the branch within 90 days from the date of this notice and repay the due of the bank immediately.

Whereas, you have not cleared the dues and despite diligent and repeated follow up for recovery of dues, you are still in default. Consequently, all your rights over the hired locker stands forfeited and bank was entitled for repossession of the Locker allotted to you.

Whereas, in exercise of said right of repossession, Bank took possession of your said locker and decided to Break Open the same at your cost and consequences on 01.11.2025 (90 days from the publication of this notice) at time 13:00:00.

You are hereby called upon to pay the dues within the stipulated time from the date of publication of this notice.

Branch Manager/Authorize Signatory
Date: 31.07.2025 **Bank of Maharashtra**

OFFICE OF THE STATE SPORTS COUNCIL, MEGHALAYA, SHILLONG

No. SSCM/CE/TB-57/2024-25/Pt-I/18 **Dated Shillong the 31st July, 2025**

Notice Inviting Request for Proposal (RFP)

The Office of the State Sports Council Meghalaya (SSCM), through the process of open tendering invites tender from eligible bidders for the **"Construction of Synthetic Athletic Track in Meghalaya"** through an item rate contract.

The Tender Document shall be available from **05-08-2025 at 5:00 PM** onwards in following web portal: **https://meghalayatenders.gov.in**. Further, intimation i.e. (Corrigendum/ Addendum/ Clarifications) shall be uploaded in the above website only.

Bidders are required to submit the duly filled proposals as per the prescribed format **on or before 25-08-2025, 15:30 hrs**. The proposals received shall be opened on **25-08-2025, 16:00 hrs**. In case of any query/ clarifications, please contact **9863085693** or e-mail at **ce.sscm.shillong@gmail.com**.

State Sports Council Meghalaya reserves the right to accept or reject bid process without assigning any reasons thereof.

MIPR No.: 1242 Sd/- **Chief Engineer**
Dated: 31-07-2025 State Sports Council, Meghalaya, Shillong

THE HI-TECH GEARS LIMITED

CIN: L29130HR1986PLC081555
Regd. Off. : Plot No. 24,25,26, IMT Manesar, Sector-7, Gurugram-122050, Haryana
Corp. Off. : Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-I, Sector-27, Gurugram-122009, Haryana. Tel.: + 91(124) 4715100
Website: www.thehitechgears.com E-mail: secretarial@thehitechgears.com

NOTICE

(For the attention of Equity Shareholders of the Company)
Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with The Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) which, inter-alia, provides that all unclaimed dividend and shares in respect of which dividend has not been claimed or paid for seven (7) consecutive years or more shall be liable to transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

The Company is required to transfer the unpaid/unclaimed dividend to the IEPF and the shares in respect of which above mentioned Final Dividend was declared for the Financial Year 2017-18 which has not been paid/claimed by the shareholders for seven (7) consecutive years or more shall also be transferred to the IEPF DEMAT Account as notified by the IEPF Authority.

The Company has sent individual communication to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account under the Rules at their latest available address and uploaded the details of such shareholders on its website i.e. www.thehitechgears.com. Shareholders are requested to verify their respective details pertaining to the shares liable to be transferred to the IEPF in the investor section of the above-mentioned website of the Company.

Shareholders may note that in case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by October 27, 2025 or such other date as may be extended, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Act and Rules, transfer the unclaimed/unpaid dividend and corresponding shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules or any amendment thereafter and no claim shall, however, lie against the Company/RTA in respect of the said unpaid/unclaimed dividends and the shares transferred under the above Rules. The shares so transferred can only be claimed back from IEPF authority after following the procedure prescribed under the Rules.

In case the shareholders have any queries, they may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. M/s. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Ph. 011-26387281-83 or send an email at investor@masserv.com Shareholders may also write to the Company Secretary at the above address/e-mail.

For The Hi-Tech Gears Limited
Sd/-
Place: Gurugram **Naveen Jain**
Date: July 31, 2025 **(Company Secretary & Compliance Officer)**

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone, A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India
Mobile: +91 9813887931 | **Website:** www.rathi.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor that the below described **Schedule** immovable property inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] **(Secured Creditor)** having Loan Account No. APPL00005234 & APPL00005236 the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of ARGFL, will be sold by an Online e-Auction through website https://www.bankeauctions.com on the date specifically mentioned in **Schedule,** on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in Schedule and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realisation from Borrower/Co-Borrower/s/ Guarantor as mentioned below:

Name of the Borrower : (1) M/s. Hair Hub, 71/146 Prem Nagar New Delhi West Delhi 110058	
Name of the Co-borrower/s : (2) Mr. Izhar Ahmed, A-1 A/60 GALI No 3 Chankya Place Part – 1, Uttam Nagar West Delhi, Delhi 110059. **(3) Mrs. Farana,** A-1 A/60 GALI No 3 Chankya Place Part – 1 Uttam Nagar West Delhi, Delhi 110059	
Property Address: - Built up Ground Floor, without roof rights, in Property Bearing No. S-2/217, area measuring 100 Sq. Yards, out of Khasra No. 21, situated in the area of Village Nangli Jalib, abadi known as Mahavir Nagar, in Block-B, New Delhi. **Four Boundaries of the property:- East:** Road 10ft Wide **West:** Road 20 Ft Wide **North :** Portion Of Plot No. 47 South : Plot No. 4	
Outstanding Amount (as per demand notice along with future interest and cost)	**Rs. 30,62,823/-** (Rupees Thirty Lakhs Sixty Two Thousand Eight Hundred Twenty Three Only)
	Rs. 1,11,441/- (Rupees One Lakh Eleven Thousand Four Hundred Forty One Only)
Date of Auction	18th August 2025
Reserve Price	**Rs. 34,40,000/-** (Rupees Thirty Four Lakhs Forty Thousand Only)
Earnest Money Deposit	10% of the Reserve Price
Minimum Bid increment Amount	Rs. 10,000/-
Date and time of inspection of property for intending purchasers	11th August 2025 From 10 am to 4 pm
Date and Time for submission of Tender form along with KYC documents/Proof of EMD etc.	14th August 2025 Up to 4.00 PM with KYC documents
Date & time of opening of online offers	18th August 2025 Between 10:00 am and 1.00 PM
Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group website www.rathi.com for detail terms and conditions regarding auction proceedings.	

This Publication is also 15 days' notice stipulated under rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor.

Date: 30th July, 2025 **Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited**
Place: Delhi **Authorized Signatory**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Zonal office, IRCON international Tower, Institutional Area, Sector -32, Gurugram, Haryana - 122001

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated **09.05.2025** calling upon the borrower/guarantor **M/s. Shiv Dairy (Prop. Mr. Nirajan Singh S/o Sh. Khila Ram)** Address: House No. 313, Ward No. 10, Pathan Mohalla, Panipat 132103 to repay in full the amount of **Rs. 22,82,465.00 (Rupees Twenty-Two Lakhs Eighty Two Thousand Four Hundred and Sixty Five only)** plus future interest expenses and other charges thereon w.e.f **09.05.2025** less recovery if any after **09.05.2025)** within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property/ies described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **30th day of July of the year 2025.** The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned.

The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Equitable mortgage of built-up House No. 313 situated at ward No. 10 near Ramayani Chowk, opp. Ravidass Dharamshalla, inside Municipal Corporation Limits Panipat Haryana as per Regd. Deed Vasika No. 2718/1 dated 20.07.2004 at J. S. R. Panipat in the name of Mr. Niranjan Singh S/o Sh. Khilla Ram, Property bounded with dimension as under: - North: 9'4" Street South: 18'-7+24-4" House of Sh. Ramji, East: 48'-2" Street, West: 21'-4 + 21-3"

FOR BANK OF MAHARASHTRA
Date 01.08.2025 **Authorized Officer Bank of Maharashtra Gurugram Zone,**

JM FINANCIAL PRODUCTS LIMITED

JM FINANCIAL

Corporate Identity Number : U74140MH1984PLC033397
Regd. Office : 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025.
Tel. No.: +91 22 6630 3030 • Fax No.: +91 22 6630 3223 • Website: www.jmfinancialproducts.com

STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

(₹ in Crore)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended
		June 30, 2025 (Unaudited)	June 30, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)
1	Total income from operations	115.26	219.23	702.30
2	Net profit for the period / year (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	40.78	71.37	223.20
3	Net profit for the period / year before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	40.78	71.37	223.20
4	Net profit for the period / year after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	32.44	60.35	162.88
5	Total comprehensive income for the period / year [comprising profit / (loss) for the year (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	32.53	60.27	162.93
6	Paid up equity share capital	544.50	544.50	544.50
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	2,037.24	2,059.95	2,004.71
8	Securities Premium Account	38.23	38.23	38.23
9	Net worth	2,581.74	2,604.45	2,549.21
10	Outstanding debt	2,450.02	3,986.65	2,452.35
11	Outstanding redeemable preference shares	–	–	–
12	Debt equity ratio	0.95	1.53	0.96
13	Earnings per equity share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	(i) Basic EPS (₹) (*Not Annualised)	*0.60	*1.11	2.99
	(ii) Diluted EPS (₹) (*Not Annualised)	*0.60	*1.11	2.99
14	Capital redemption reserve (#₹ 1,000/-)	#0.00	#0.00	#0.00
15	Debenture redemption reserve	Not applicable		
16	Debt service coverage ratio			
17	Interest service coverage ratio			

Notes:

1. The above unaudited financial results for the quarter ended June 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee, and on its recommendation, have been approved by the Board of Directors at its meeting held on July 31, 2025. The said results have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, who have issued an unmodified report thereon.
2. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the BSE Limited (BSE) and National Stock Exchnage of India Limited (NSE) (collectively referred as Stock Exchanges) under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR). The full format of said unaudited financial results are available on the website of BSE at **www.bseindia.com**, NSE at **www.nseindia.com** and on the website of the Company at **www.jmfinancialproducts.com**
3. The other details required under Regulation 52(4) of the SEBI LODR have been submitted to Stock Exchanges and can be accessed at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**.

For and on behalf of the Board of Directors of
JM FINANCIAL PRODUCTS LIMITED

VP Shetty
Chairman
DIN: 00021773

Place: Mumbai
Date: July 31, 2025

JANA SMALL FINANCE BANK

(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: G-01, Ground Floor, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh-226010.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 31.07.2025	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last Date, Time & Place for Submission of Bid
1	30359660000085 & 30358640000076	1) M/s. Kajal Packers, 2) Mrs. Gulnaar, 3) Mohd. Gayas, 4) Mrs. Shabana, 5) Mohd. Imtiyaz	29-11-2023	11-03-2024	Rs.13,58,081.30 (Rupees Thirteen Lac Fifty Eight Thousand Eighty One and Thirty Paisa Only)	11.08.2025 11:30 AM to 02:00 PM	Rs.30,29,400/- (Rupees Thirty Lac Twenty Nine Thousand Four Hundred Only)	Rs.3,02,940/- (Rupees Three LacTwo Thousand Nine Hundred Forty Only)	18.08.2025 @ 12:00 PM	14.08.2025 Before 5.00 PM Jana Small Finance Bank Limited, G-01, Ground Floor, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh-226010.

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of a Property on Khasra No.541, Admeasuring Area 189.06 Sq.meters situated at Mauza Lashkarpur, Muhal Chokhe Lal, Municiple No.14/192 A, Mandi Said Khan, Ward Hari Parvat, Tehsil District Agra, Uttar Pradesh-282001 jointely owned by **Mrs. Gulnar, Mohd. Gyas, Mrs. Shabana & Mohd. Imtiyaz. Bounded as: North:** Land of Kirti Raman & Municipal Corp. School, **South:** 8 Feet wide Road, **East:** Municipal Corp. School, **West:** 8 Feet wide Road.

The properties are being held on **"AS IS WHERE IS BASIS" &" AS IS WHAT IS BASIS"** and the **E-Auction** will be conducted **'On Line'.** The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. 4 Closure** at the web portal **https://bankauctions.in** & **www.foreclosureindia.com.** For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. 4 Closure; Contact Mr. Uttkarsh Adesh, Contact Number: 9515160064. Email id: info@bankauctions.in/ adesh@bankauctions.in.**

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank Authorized officers Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653),** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 01.08.2025, Place: Agra **Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited**

RELIANCE ASSET RECONSTRUCTION

RELIANCE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
11th Floor, North Side, R-Tech Park, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai – 400063, T+91 2241681200, F+91 2241681220

Demand Notice Under Section 13(2) of Secruitisation Act of 2002

Whereas, Reliance Asset Reconstruction Company Limited through its Head office Mumbai, Issued Notice to the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors defaulted in the repayment of interest and principal amounts as per due dates for the credit facilities obtained by them and the account has been classified as Non-Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers/co-borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Sr.	Loan A/c No. Name of Borrowers, co-borrowers, Mortgagors/ Guarantor	O/s. Amount As per 13(2) Notice	Notice Date / NPA Date	Description of Mortgage Property
1.	**(Loan A/c No.: PL11694)** Late Godu Ram Balai S/o Kalyan Mal Balai Since Deceased through Its Legal Heirs… Gulab Devi W/o Late Godu Ram Balai R/o: Vill-Jharna Mahala, Jaipur Rajasthan 303007 Also at: Patta No.6 Gram Jharna Gram Panchayat Mahala Panchayat Samiti Dudu Dist.Jaipur Rajasthan 303007, Also at: Balai Mahalla Boraj Vill-Jharna Jaipur Rajasthan 303007, Gulab Devi W/o Late Godu Ram Balai R/o: Balai Mahalla Boraj Vill-Jharna Jaipur Rajasthan 303007 **(Co-borrower)** Late Godu Ram Balai S/o Kalyan Mal Balai Since Deceased through Its Legal Heirs… Mukesh Verma S/o Kalyan Mal Balai R/o: Vill-Jharna Mahala, Jaipur Rajasthan 303007, Also at: Patta No.6 Gram Jharna Gram Panchayat Mahala Panchayat Samiti Dudu Dist.Jaipur Rajasthan 303007, Also at: Balai Mahalla Boraj Vill-Jharna Jaipur Rajasthan 303007 Mukesh Verma S/o Kalyan Mal Balai R/o: Balai Mahalla Boraj Vill-Jharna Jaipur Rajasthan 303007 **(Co-borrower)** Late Godu Ram Balai S/o Kalyan Mal Balai Since Deceased through Its Legal Heirs… Suresh Kumar Verma S/o Late Godu Ram Balai R/o: Vill-Jharna Mahala, Jaipur Rajasthan 303007, Also at: Patta No.6 Gram Jharna Gram Panchayat Mahala Panchayat Samiti Dudu Dist.Jaipur Rajasthan 303007, Also at: Balai Mahalla Boraj Vill-Jharna Jaipur Rajasthan 303007 Suresh Kumar Verma S/o Late Godu Ram Balai, R/o: Balai Mahalla Boraj Vill-Jharna Jaipur Rajasthan 303007 **(Guarantor)** Bhag Chand Verma S/o Ramsvarup Verma R/o: Balai Mahalla Boraj Vill-Jharna Jaipur Rajasthan 303007 **(Guarantor)**	**Rs. 14,47,885/-(Rupees In Word Fourteen Lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred Eighty Five Only)**	**15-07-2025** / **14-10-2023**	**DESCRIPTION OF PROPERTY OWNED BY: LATE GODU RAM BALAI S/o KALYAN MAL BALAI THROUGH LEGAL HEIRS** **All that Piece & Parcel Measuring 148 Sq.Yds. Situated at Patta No.6 Gram Panchayat Jharna, Panchayat Samiti Mozmabad Tehsil Dudu Dist.-Jaipur Rajasthan -303008**

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers/co-borrowers /guarantors /mortgagors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder. Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Authorized Officer
Reliance Asset Reconstruction Company Limited

Date: 01.08.2025
Place: All Rajasthan

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, तमिल नाडू, भारत और
शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010 प्राधिकृत अधिकारीः श्री अंकित गर्ग,
संपर्क सं. 9654060881 ईमेलः ankit.garg@hindujahousingfinance.com
श्री गौरव राठौर, संपर्क संख्याः 9999243349

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल संपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति एचएचएफएल को उसके बकाया की वसूली हेतु "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर होगी।
2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए HHFL के प्रस्ताव की स्वीकृति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और शेष राशि उसके बाद 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।
3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।
4. उपरोक्त खंड (2) के तहत अपेक्षित राशि का भुगतान न करने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
6. संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को इस संबंध में बाद में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।
8. HHFL बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, HHFL उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा।
10. इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए तथा अपना आवेदन 17.08.2025 तक या उससे पहले जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। प्रक्रिया 18.08.2025 को समाप्त होगी।
11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य व्यय, कर, शुल्क वहन करने होंगे।
12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति)

1. आवासीय भूखंड संख्या–17, खसरा संख्या–295, क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, 125.41 वर्ग मीटर, आवासीय कॉलोनी त्यागी मार्केट, ग्राम चकबंदी बाबर परगना लोनी, गाजियाबाद में स्थित। पूर्व– अन्य संपत्ति, पश्चिम– अन्य संपत्ति, उत्तर– गली, दक्षिण– अन्य संपत्ति

आरक्षित मूल्यः रु. 60,00,000/– (रु. साठ लाख मात्र),

दिनांक : 01-08-2025 स्थान : गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वीं मंज़िल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ई), मुंबई – 400 063 भारत
मोबाइलः +91 9813887931 | वेबसाइटः www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, ऋण खाता संख्या **APPL00005234** तथा **APPL00005236**, जो **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ['एआरजीएफएल']** (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका भौतिक कब्जा एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर संविदात्मक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों की वसूली के लिए **'जैसा है जहां है' और 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है:

कर्जदार का नामः (1) मैसर्स हेयर हब, 71/146 प्रेम नगर नई दिल्ली पश्चिमी दिल्ली 110058	
सह-कर्जदार/रों का नामः (2) श्री इजहार अहमद, ए-1 ए/60 गली नंबर 3 चाणक्य प्लेस पार्ट-1, उत्तम नगर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110059, (3) श्रीमती फराना, ए-1 ए/60 गली नंबर 3 चाणक्य प्लेस पार्ट-1 उत्तम नगर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110059	
संपत्ति का पताः खसरा संख्या 21 में से, संपत्ति संख्या एस-2/217, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, में निर्मित भूतल, बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक-बी, महावीर नगर, नई दिल्ली, गाँव नंगली जालिब के क्षेत्र में स्थित। **संपत्ति की चार सीमाएँ:**-पूर्वः सड़क 10 फीट चौड़ी, पश्चिमः सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तरः प्लॉट संख्या 47 का भाग, दक्षिणः प्लॉट संख्या 4	
बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित)	रु. 30,62,823/- (रुपए तीस लाख बासठ हजार आठ सौ तेईस मात्र)
	रु. 1,11,441/- (रुपए एक लाख ग्यारह हजार चार सौ इकतालीस मात्र)
नीलामी की तिथि	18 अगस्त, 2025
आरक्षित मूल्य	रु. 34,40,000/- (रुपये चौंतीस लाख चालीस हजार मात्र)
जमा धरोहर राशि	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)
इच्छुक क्रेताओ हेतु सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	11 अगस्त, 2025 10.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फार्म जमा करने की तिथि और समय।	14 अगस्त, 2025 4.00 बजे अप. तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं समय	18 अगस्त 2025 को 10.00 बजे पूर्वा तथा 1.00 बजे अप. के बीच

नोटः इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही से संबंधित विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट **www.rathi.com** देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 15 दिन का नोटिस भी है।

दिनांकः 30 जुलाई, 2025, **हस्ता./- आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी**

HDFC BANK

We understand your world

विशेष प्रचालनों के लिए विभागः
एचडीएफसी बैंक लि., भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली–110002

कब्जा सूचना (सांकेतिक)
(अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड,** पंजीकृत कार्यालय स्थित बैंक हाऊस, सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013 और इसकी एक शाखा स्थित भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, दिल्ली–110002, के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर शीर्षांकित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना दिनांकित **06 फरवरी 2025** जारी की थी जिसमें **कर्जदार मैसर्स एएए बाथ फैशन्स, एक स्वामित्व फर्म, कार्यालय स्थित 101, स्टेशन रोड, निकट गंगा सैनीटरी स्टोर, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश– 244001, स्वामी/जमानती/बंधककर्ता अर्थात श्रीमती गौरी अग्रवाल और श्री उदित अग्रवाल** से मांग सूचना में उल्लिखित दिनांक **01.02.2025** को राशि **रु. 4,80,91,718.00/– (रुपये चार करोड़ अस्सी लाख इक्यानवे हजार सात सौ अठारह मात्र)** को उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। कर्जदार/जमानती(ओं)/ बंधककर्ता(ओं) द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का अधोल्लिखित तारीख और समय पर कब्जा ले लिया है। **विशेष रूप से कर्जदार/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन उपरोक्त राशि और इस पर ब्याज के लिए एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उपलब्ध समय के संबंध में प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।**

संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2724, क्षेत्रफल माप 0.2286 हेक्टेयर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	31 जुलाई 2025
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2716 और 2717, क्षेत्रफल माप 0.232 हेक्टेयर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2711/4/6, क्षेत्रफल माप 90.90 वर्ग मीटर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2716, 2717 और 2724, क्षेत्रफल माप 136.50 वर्ग मीटर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	

स्थानः मुरादाबाद, दिनांकः 31 जुलाई, 2025 **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लि.**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वीं मंज़िल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ई), मुंबई – 400 063 भारत
मोबाइलः +91 9813887931 | वेबसाइटः www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, ऋण खाता संख्या **APPL00003578**, जो **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ['एआरजीएफएल']** (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका भौतिक कब्जा एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर संविदात्मक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों की वसूली के लिए **'जैसा है जहां है' और 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है:

कर्जदार का नामः (1) मेसर्स किड्स वर्ल्ड स्कूल एंड डेकेयर, एफएफ आरजेडडी 3/220 गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110045	
सह-कर्जदार/रों का नामः (2) सुश्री नोबल शर्मा, एफएफ आरजेडडी 3/220 गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110045, (3) श्री प्रवीण कुमार शर्मा, एफएफ आरजेडडी 3/220 गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110045	
संपत्ति का पताः संपत्ति संख्या आरजेड डी-3/220 भूतल गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव, आवासीय महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली 110045, दक्षिण पश्चिम दिल्ली -110045, नई दिल्ली संपत्ति की चार सीमाएँ:- पूर्व- डीडीए फ्लैट्स पश्चिमः- रोड उत्तरः- प्लॉट नंबर डी-3/221 दक्षिणः- अन्य संपत्ति	
बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित)	रु. 36,72,203/- (रुपए छत्तीस लाख बहत्तर हजार दो सौ तीन मात्र)
नीलामी की तिथि	01 सितंबर, 2025
आरक्षित मूल्य	रु. 54,06,381/- (रुपए चौवन लाख छह हजार तीन सौ इक्यासी मात्र)
जमा धरोहर राशि	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)
इच्छुक क्रेताओ हेतु सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	25 अगस्त, 2025 10.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फार्म जमा करने की तिथि और समय।	29 अगस्त, 2025 4.00 बजे अप. तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं समय	01 सितंबर 2025 को 10.00 बजे पूर्वा तथा 1.00 बजे अप. के बीच

नोटः इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही से संबंधित विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट **www.rathi.com** देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 15 दिन का नोटिस भी है।

दिनांकः 30 जुलाई, 2025, **हस्ता./- आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी**

मांग सूचना

एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड
सीआईएन : यू67100एमएच2007पीएलसी174759
पंजीकृत कार्यालय : एडलवेइस हाउस, प्रथम तल, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुंबई–400098

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अधीन मांग सूचना

कि, नीचे उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय आस्तियां **एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** को समनुदेशित कर दी हैं, जो स्वयं/नीचे उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही है (जिसे आगे **"ईएआरसी"** कहा गया है)। सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 5 के अंतर्गत समनुदेशित अनुबंधों के अनुसार, ईएआरसी ने समनुदेशक की भूमिका ग्रहण कर ली है और कर्जउसा द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में वित्तीय आस्तियों के संबंध में समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित, अंतर्निहित प्रतिभूति हितों, गारंटियों, वचनों सहित, ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी प्रत्याभूत ऋणदाता के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग कर रहा है।

अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन **एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ('ईएआरसी')** के प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी की है, जिसमें नीचे उल्लिखित समनुदेशक के निम्नलिखित कर्जदार(रों) को उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग सूचना में उल्लिखित राशियां चुकाने की मांग की गई है।

उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को एक बार फिर सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से **60 दिनों** के भीतर, नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना में दिए गए विवरण के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(यों) से लेकर उक्त ऋणी(कों) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेज़ों/लेखों, यदि कोई हों, के साथ पठित ऋण समझौते के अंतर्गत देय भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, ईएआरसी को अदा करें। ऋण की उचित अदायगी हेतु प्रतिभूति के रूप में, उक्त संबंधित कर्जदार(रों) द्वारा निम्नलिखित आस्तियां ईएआरसी के पास बंधक रखी गई हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	ट्रस्ट का नाम एवं विक्रेता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13(2) सूचना तिथि एवं 13(2) सूचना राशि
1	एजीआर 079 34एस	ईएआरसी ट्रस्ट एससी 467 मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड	1. **मैसर्स श्री महाराज सिंह इंटर कालेज,** 2. **मैसर्स श्री महाराज सिंह मेमोरियल शिक्षा समिति, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्वकृत, पता :** ग्राम हेवतपुर, करखा, पोस्ट – हरिहा, शिकोहाबाद, निकट लखनऊ एक्सप्रेस वे, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205141 3. **श्रीमती अमिता देवी पत्नी दुरेन्द्र सिंह पता :** 139, हेवतपुर, करखा, हरिता, शिकोहाबाद, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205141 4. **श्री लाल सिंह पुत्र राजवीर सिंह पता :** मकान नंबर 43, ग्राम हैबतपुर, करखा, नासिरपुर, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205141	**28–07–2025 और रु. 23,20,736.02** (रुपये तेईस लाख बीस हजार सात सौ छत्तीस एवं पैसे दो मात्र) 23–04–2025 तक

प्रतिभूत आस्तियों का वर्णन (सम्पत्ति की अनुसूची) :– सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा संख्या–63 पर निर्मित सम्पत्ति, क्षेत्रफल 1.4650 हेक्टेयर (14650 वर्ग मीटर), 1/8 अंश क्षेत्रफल 0.1831 हेक्टेयर (1831 वर्ग मीटर) खसरा संख्या–137, क्षेत्रफल 1.8170 हेक्टेयर (18170 वर्ग मीटर) हिस्सा 1/8 अंश क्षेत्रफल 0.2271 हेक्टेयर (2271 वर्ग मीटर) कुल भूमि क्षेत्रफल 0.4102 हेक्टेयर (4102 वर्ग मीटर), जो मौजा हैबतपुर कर्खा तहसील, शिकोहाबाद जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश राज्य –205141 में स्थित है और भूमि **निम्नानुसार परिबद्ध है –** पूर्व में: चक रोड, पश्चिम में: चकरोड, उत्तर में: खेत सेलम सिंह, दक्षिण में: तालाब।

यदि उक्त कर्जदार ईएआरसी को उपरोक्तानुसार भुगतान करने में असफल रहेंगे, तो ईएआरसी उपरोक्त प्रतिभूत आस्ति के विरूद्ध अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत कार्यवाही आरंभ करेगी, जो पूर्णतया उक्त कर्जदारों की जोखिम, लागत और परिणामों पर होगी। अधिनियम के तहत कर्जदार उपरोक्त आस्तियों का अंतरण, बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से ईएआरसी की पूर्व लिखित अनुमति के बिना नहीं कर सकते हैं। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम अथवा तदधीन विरचित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है, अधिनियम के तहत दी गई व्यवस्था के अनुसार कारावास तथा/अथवा आर्थिक दंड का भागी होगा।

स्थान : उत्तर प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 01–08–2025 **वास्ते एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड

CIN: L29130HR1986PLC081555
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 24,25,26, आईएमटी मानेसर, सेक्टर-7, गुरूग्राम-122050, हरियाणा
कार्पो. कार्यालय : मिलेनियम प्लाज़ा, टावर-बी, सुशान्त लोक-I, सेक्टर-27, गुरूग्राम-122009, हरियाणा. फोन : +91(124) 4715100
वेबसाइट : www.thehitechgears.com, ई-मेल : secretarial@thehitechgears.com

सूचना

(कम्पनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ)
कम्पनी के इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) खाते में स्थानांतरण

एतद्द्वारा यह सूचना कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों के साथ पठित कार्पोरेट मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसूचित, निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षा, स्थानांतरण एवं वापसी) नियमावली, 2016 (नियमावली), समय–समय पर संशोधित, के अनुसरण में दी जा रही है। इन नियमों में, अन्य के साथ–साथ, यह प्रावधान है कि ऐसे सभी अ–दावाकृत लाभांश और ऐसे शेयर जिनके संबंध में लगातार सात (7) वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का दावा या भुगतान नहीं किया गया है, निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि ("आईईपीएफ") में स्थानांतरित किए जाएंगे।

कम्पनी को भुगतान नहीं किए गए/अदावाकृत लाभांश आईईपीएफ में स्थानांतरित करना आवश्यक है और जिन शेयरों के संबंध में वित्तीय वर्ष 2017–18 के लिए उपरोक्त अंतिम लाभांश घोषित किया गया था और शेयरधारकों द्वारा लगातार सात (7) वर्षों या उससे अधिक समय से दावा नहीं किया गया है/भुगतान नहीं लिया गया है, उनको भी आईईपीएफ प्राधिकरण द्वारा अधिसूचित आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित किया जाएगा।

कम्पनी ने उन शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से सूचित किया है जिनके शेयर नियमों के तहत आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित किए जाने योग्य हैं और ऐसे शेयरधारकों का विवरण अपनी वेबसाइट www.thehitechgears.com पर अपलोड कर दिया है। शेयरधारकों से आईईपीएफ में स्थानांतरित किए जाने योग्य शेयरों से संबंधित अपने संबंधित विवरण कम्पनी की उपरोक्त वेबसाइट के निवेशक अनुभाग में सत्यापित करने का अनुरोध किया जाता है।

शेयरधारक ध्यान दें कि यदि कम्पनी को 27 अक्टूबर, 2025 तक या किसी अन्य बढ़ाई गई तिथि तक संबंधित शेयरधारकों से कोई सूचना प्राप्त नहीं होती है, तो कम्पनी अधिनियम और नियमों में निर्धारित आवश्यकताओं का पालन करने के लिए, नियमों में निर्धारित प्रक्रिया अथवा उसके पश्चात किसी संशोधन के अनुसार, दावा न किए गए/अदत्त लाभांश और संबंधित शेयरों को नियत तिथि तक आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित कर देगी और तथापि, उक्त नियमों के तहत हस्तांतरित अदत्त/अ–दावित लाभांश और शेयरों के संबंध में कम्पनी/आरटीए के विरूद्ध कोई दावा मान्य नहीं होगा। इस प्रकार हस्तांतरित शेयरों को नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद ही आईईपीएफ प्राधिकरण से वापस लिया जा सकता है।

यदि शेयरधारकों के कोई प्रश्न हैं, तो वे कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात मैसर्स एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी–34, द्वितीय तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–II, नई दिल्ली–110020, फोन : 011–26387281–83 से सम्पर्क कर सकते हैं अथवा investor@masserv.com पर ईमेल भेज सकते हैं। शेयरधारक कम्पनी सचिव को भी उपरोक्त पते/ईमेल पर लिख सकते हैं।

वास्ते दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड
हस्ता./-
नवीन जैन
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

स्थान : गुरूग्राम
तिथि : जुलाई 31, 2025

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai,
Chennai 600 002. Tamil Nadu.
Tel:044-42124493

निलामी सूचना

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16/08/2025 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची:

राजस्थान अलवर बानसूर-जीएल, 329110730007894 **लक्ष्मणगढ़-जीएल**, 329120700001102 329120730012259 12086, 12082, 12090, **मुंडावर-जीएल**, 329950700000723 **भीलवाड़ा आसिंद-जीएल**, 328540700000873 **गंगापुर-जीएल**, 329060700000495 **कोटरी-जीएल**, 329130700000935 0991, 1006, **बूंदी नैनवा-जीएल**, 328400730010011 **चितौड़गढ़ बेगुन-जीएल**, 328580700001930 1944, 1978, 1929, 1921, 1337, 328580730011650 11590, 11662, 11591, 11589, 12211, **दौसा महवा-जीएल**, 329700730004073 **मुंडावर-जीएल**, 328860730006394 328860700000326 **श्रीगंगानगर घरसाना-जीएल**, 328750700002278 328750700002284 328750700001942 328750730001163 **पदमपुर-जीएल**, 328810700000646 328810730000421 **हनुमानगढ़ रावतसर-जीएल**, 328250700001784 328250730001144 **संगरिया-जीएल**, 328470730000470 328470700000658 **जयपुर बस्सी-जीएल**, 328150750000006 328150730000924 **चाकसू-जीएल**, 330070730003258 330070700000804 **उग्राउग्रा-जीएल**, 328240730000306 **गोपी विहार गोविंदपुर-जीएल**, 342010730000249 **केसर नगर चौराहा-जीएल**, 341890700000430 0451, **कुकास-जीएल**, 329980700001040 1255, 329980730000329 **पोटा-जीएल**, 328170700001795 1794, 1783, 1785, 1119, 328170730000384 0375, 0377, 0373, 328170750000011 **फागी-जीएल**, 327780700001340 1328, 1358, 1339, 1324, 1326, 1343, 1350, **फुलेरा-जीएल**, 328220700001229 1227, 1223, 328220730004609 4629, 4624, सरिसी रोड खतीपुरा जी.एल 342410730000909 0878, 1206, 342410750000009 **त्रिवेणी नगर-2-जीएल**, 341920700000470 0472, 341920730000393 **झालावाड़ खानपुर-जीएल**, 328740700001333 1318, 328740730015152 14537, **झुंझुनू उदयपुरवाटी-जीएल**, 328260700001356 1338, 1337, **जोधपुर भोपालगढ़-जीएल**, 330120730000809 810, **ओसियां-जीएल**, 330090730000172 **करौली हिंडौन सिटी-जीएल**, 327810730003777 3766, 3774, **कोटा इटावा जीएल**, 328720700001561 1565, 328720730008461 8460, 8701, 8786, **सांगोद-जीएल**, 328620700001190 328620730015551 15552, 15840, **नागौर डेगाना-जीएल**, 341020700000732 0748, **गंगानगर अनूपगढ़-जीएल**, 328910700001312 1343, 1359, 1351, 1353, **पाली जैतारण-जीएल**, 341600700000092 086, 341600730000895 0873, 081, 341600750000022 **राजसमंद रेलमगरा-जीएल**, 328640700001548 1561, 0923, 328640730005892 **सीकर अजीतगढ़-जीएल**, 341830700000612 0623, **टोंक टोडारायसिंह जीएल**, 328180700000974 0963, **उदयपुर फतेहनगर-जीएल**, 329190730008345 8452, 8447, 8450, **गोगुन्दा-जीएल**, 329140700001096 1113,

उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा:- इच्छुक बोलीकर्ताओं को ईएमडी के रूप में रू.10,000/- नीलामी के दिन नकद जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पहचना प्रमाण/पैन कार्ड साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 9542500664 पर संपर्क करें.

अधिकृत अधिकारी
आशिर्वाद माइक्रो फायनांस लि.

PTC India Financial Services Limited

PTC India Financial Services Limited

(CIN: L65999DL2006PLC153373)
Registered Office: 7th Floor, Telephone Exchange Building, 8 Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110066, India
Board: +91 11 26737300 / 26737400 Fax: 26737373 / 26737374
Website: www.ptcfinancial.com, E-mail: info@ptcfinancial.com

Further to the publication of unaudited financial results for the quarter ended 30.06.2025 ("Results") in the newspapers dated 31.07.2025, we are giving below the QR code for the said Results.

A web-link for the results is
https://www.ptcfinancial.com/upload/press_release/pressrelease_1753895653.pdf

**For and on behalf